REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 323**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	68/1	99	**BAŠČINA** ORANICA	**7945** 7945	
2.	68/2	99	**BAŠČINA** ORANICA	**1647** 1647	
3.	68/3	99	**BAŠČINA** ORANICA	**3010** 3010	
4.	69/1	99	**BAŠČINA** ORANICA	**119** 119	
5.	69/2	99	**BAŠČINA** ORANICA	**104** 104	
6.	69/3	99	**BAŠČINA** ORANICA	**7** 7	
7.	76	99	**U SELU** ORANICA	**521** 521	
8.	78	99	**U SELU** VOĆNJAK	**2874** 2874	
9.	167	99	**BAŠČINA** ORANICA	**6446** 6446	
10.	458	99	**KUĆIŠTE** ORANICA	**6740** 6740	
11.	459	99	**KUĆIŠTE** ORANICA	**3133** 3133	
12.	702	99	**POLJE** LIVADA	**4276** 4276	
13.	709	99	**POLJE** LIVADA	**3834** 3834	
14.	710	99	**POLJE** LIVADA	**1593** 1593	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	**1070**	**99**	**U SELU**	**442**	
			KUĆA I DVOR.	442	
		UKUPNO:		**42691**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu veznau za EUR, sa 4,00% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Banke, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5020011457, za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 26 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 43 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 44 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1
1.6	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 60 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1
1.7	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 61 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1
1.8	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 66 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.10	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 68 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.11	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 75 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.12	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 83 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.13	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 96 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.14	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 104 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.15	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 120 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.16	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 131 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.17	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 132 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.18	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 134 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.19	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 156 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.20	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 158 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.21	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 163 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.22	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 167 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.23	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 176 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.24	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 180 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.25	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 184 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
1.26	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12 k.o ŽUBERKOVAC Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 34 k.o ŽUBERKOVAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.27	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 51 k.o ŽUBERKOVAC		
1.28	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1209/2024		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 225 k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA		
1.29	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1210/2024		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 226 k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA		
1.30	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-1376/2024		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 79 k.o. ŽUBERKOVAC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17759/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916691364d65cf2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 331**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**396**	**99**	**BRDO**	**2147**	
			VOĆNJAK	2147	
		UKUPNO:		**2147**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17761/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19166913700858c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 332**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**645**	**99**	**PARASLICA**	**7197**	
			ORANICA	7197	
2.	**648/2**	**99**	**PARASLICA**	**2705**	
			ORANICA	2705	
3.	**650**	**99**	**PARASLICA**	**5874**	
			ORANICA	5874	
4.	**651/1**	**99**	**PARASLICA**	**1913**	
			ORANICA	1913	
5.	**652/4**	**99**	**PARASLICA**	**827**	
			ORANICA	827	
		UKUPNO:		**18516**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu veznau za EUR, sa 4,00% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Banke, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5020011457, za korist:	350.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17762/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916691383efa087

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 343**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**517/2**	**99**	**KUĆIŠTE**	**8804**	
			ORANICA	8804	
2.	**816**	**99**	**U SELU**	**7970**	
			ORANICA	7251	
			KUĆA I DVOR.	719	
3.	**824**	**99**	**KRČEVINA**	**795**	
			PUT	795	
		UKUPNO:		**17569**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17763/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z191669139ac9439c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 344**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	251/1	99	**DILJKA** ORANICA	**5571** 5571	
2.	254/2	99	**DILJKA** ORANICA	**881** 881	
3.	350	99	**KUĆIŠTE** ORANICA	**6676** 6676	
4.	352	99	**KUĆIŠTE** ORANICA	**2201** 2201	
5.	810	99	**ZIDINA** ORANICA	**2327** 2327	
6.	1104	99	**U SELU** KUĆA I DVOR.	**428** 428	
		UKUPNO:		**18084**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
BOŽIĆ DARINKA ROĐ. POPOVIĆ, MAŠIĆKA ŠAGOVINA 30		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17764/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19166914096c3fbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 345**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**255/1**	**99**	**GOLUBUŠE**	**2223**	
			VOĆNJAK	2223	
2.	**258/2**	**99**	**U SELU**	**7304**	
			ORANICA	5754	
			KUĆA I DVOR.	719	
			ŠUMA	831	
3.	**259**	**99**	**GOLUBUŠE**	**957**	
			ORANICA	957	
4.	**260**	**99**	**GOLUBUŠE**	**6834**	
			ORANICA	6834	
5.	**879/1**	**99**	**BARE**	**3187**	
			ŠUMA	3187	
6.	**922**	**99**	**JEZERO**	**2611**	
			ORANICA	2611	
		UKUPNO:		**23116**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17765/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19166914122c8c04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 346**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**255/2**	**99**	**U SELU**	**1032**	
			ORANICA	1032	
2.	**256**	**99**	**U SELU**	**4226**	
			ORANICA	4226	
3.	**879/2**	**99**	**BARE**	**3201**	
			ŠUMA	3201	
		UKUPNO:		**8459**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17766/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19166914261ec980

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 348**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**864/1**	**99**	**JEZERO**	**10656**	
			ORANICA	10656	
		UKUPNO:		**10656**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu veznau za EUR, sa 4,00% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Banke, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5020011457, za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17767/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z191669143526 81f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 357**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**28**	**99**	**U SELU**	**694**	
			KUĆA I DVOR.	694	
		UKUPNO:		**694**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17768/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19166914412f22b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:34

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 360**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**664**	**99**	**POLJE** ORANICA	**216** 216	
2.	**665**	**99**	**POLJE** ORANICA	**7948** 7948	
3.	**666**	**99**	**POLJE** ORANICA	**1097** 1097	
		UKUPNO:		**9261**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu veznau za EUR, sa 4,00% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Banke, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5020011457, za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17769/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z191669145a2f7628

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.